

## PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 28 februarie 2022, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că la ședință din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește motivat de la lucrările ședinței domnul consilier local Duma Felix - Lucian.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 212/22.02.2022 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. De asemenea, toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte, fiind atașate toate documentele însoțitoare ale acestor proiecte. Față de proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 212/22.02.2022 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, executivul a mai comunicat prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali o informare, 1 adresă și 3 proiecte de hotărâre. Proiectele de hotărâre introduse suplimentar pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestor puncte suplimentare pe proiectul ordinii de zi, ele se vor discuta, în caz contrar, va exista realmente o problemă.... Așa cum s-a putut vedea și din materialele comunicate suplimentar, domnul consilier local Duma Felix - Lucian ales președinte de ședință în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022, pentru o perioadă de trei luni, din motive obiective, astăzi nu va putea participa la ședință, ca atare, pentru a se putea desfășura această ședință va trebui ales un nou președinte de ședință.

Având în vedere că momentan nu are cine să conducă lucrările ședinței, va supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi al ședinței, după care se va trece la votarea ordinii de zi, urmând a se dezbate, dacă se aprobă, proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, propus a fi introdus suplimentar pe proiectul ordinii de zi la punctul 1 suplimentar, în urma căruia se va alege președintele de ședință, care va conduce lucrările ședinței.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director - S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Oltean Ștefan - Eugen, director - Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu - Serviciul Administrație Publică Locală, domnul Bădău Adrian - Nicolae, șef birou - Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, doamna Răduț Anca - Maria, șef birou - Biroul Resurse Umane și Administrare Sistem Informatic, doamna Morar Carmen, șef serviciu - Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, doamna Sitea Oana, șef serviciu - Serviciul Relații Publice și Comunicare, doamna Șandru Ioana, consilier superior - Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri europene, domnișoara Pinteș Georgiana - consilier personal al domnului primar și doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar.

Se supune la vot introducerea punctelor suplimentare pe proiectul ordinii de zi al ședinței. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot următoarea

## ORDINE DE ZI

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.128/15.02.2022, prin care Instituția Prefectului - Județul Mureș aduce la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Sighișoara că la data de 08.02.2022, a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Mureș, Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea formulată de către Prefectul Județului Mureș în contradictoriu cu pârâatul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, având ca obiect anularea Hotărârii nr. 264/25.11.2021
2. Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.136/15.02.2022, adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, formulată de către doamna Rost Andrea Bettina din Sighișoara, prin care solicită revocarea în tot a Hotărârilor Consiliului Local nr. 269/20.12.2021 și nr. 76/25.04.2019, și în parte a Hotărârii Consiliul Local nr. 201/28.12.2017, art. 10 și Anexa nr. 10
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara
4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare iluminat Sala de Sport "Radu Voina"
5. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a unor mijloace fixe și obiecte de inventar pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliul Local Sighișoara nr. 121/24.06.2010 privind constituirea consiliului de administrație al Spitalului Municipal Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual pentru anul 2022, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Sighișoara
9. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Extindere centrală termică" la subsolul clădirii Municipiului Sighișoara
10. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Modernizare strada Codrului din Municipiul Sighișoara" – faza P.T.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Modernizarea străzii Viilor tronson – 1, din Municipiul Sighișoara" – faza Proiect Tehnic
12. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea Planului Strategic Instituțional 2021 - 2022, realizat în cadrul proiectului: „Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara”, cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159
13. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Sighișoara și a unui membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al fondului forestier, întocmit de Ocolul Silvic Sighișoara
15. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea volumului masei lemnoase propus spre valorificare în anul 2022, a modului de valorificare în cursul anului 2022 a masei lemnoase provenită din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara, a prețurilor de referință pentru anul de producție 2022, pe specii/grupe de specii, grade de accesibilitate, sortimente dimensionale și natura produsului,

stabilite în condiții de piață, pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara, a prețurilor de pornire la licitație și a tipului de licitații care se vor organiza în cursul anului 2022, pentru valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara și a Listei partizilor propuse pentru aprovizionarea populației cu lemne de foc și pentru exploatarea pe picior pentru anul 2022

16. Proiect de hotărâre privind stabilirea volumului pentru valorificarea lemnului de foc pentru populație și a prețului de vânzare către populație în anul 2022 din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara
17. Proiect de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara, în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.
18. Proiect de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul aferent construcției – locuință
19. Proiect de hotărâre privind prelungirea și preluarea unor contracte de închiriere
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui teren, situat în Piața H. Oberth, nr. 7, în vederea amenajării unei terase de alimentație publică
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mitropolit Andrei Șaguna f.nr., ocupat de construcția – MAGAZIN MIXT
23. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren
24. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/27.01.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara împreună cu punctele suplimentare respectiv,

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință
2. Informare privind Calendarul evenimentelor culturale 2022
3. Proiect de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Sighișoara la implementarea proiectului: Turn "La Chip" Sighișoara – consolidare, restaurare și punere în valoare, în cadrul subprogramului Proiectare (elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice), Sesiunea de finanțare TMI – I/2022 pentru proiecte care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice
5. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.136/23.02.2022, prin care S.C. Schuster Ecosal S.R.L. comunică răspunsul la adresa nr. 5.955/22.02.2022.

Se aprobă ordinea de zi, împreună cu punctele suplimentare aprobate și votate a fi introduse pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru alegerea președintelui de ședință.

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan îl propune ca președinte de ședință pe domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan.

Nemaifiind alte propuneri, doamna secretar general menționează că, având în vedere că propunerea formulată de domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan este singura, ca atare ea urmează să fie supusă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan să fie desemnat președinte de ședință pentru ședința de azi, 28.02.2022, cu preluarea tuturor atribuțiilor ce i se cuvin și îi revin președintelui de ședință. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea aprobată și votată. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 24/28 februarie 2022 privind alegerea președintelui de ședință**. Domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan nu participă la vot.

Doamna secretar general precizează că începând din acest moment, ședința va fi condusă de domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, căruia îi dă cuvântul.

Domnul consilier local și viceprimar Burghilea Bogdan - Ioan, în calitate de președinte ales pentru această ședință preia toate atribuțiile ce îi revin pentru buna desfășurare a ședinței.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.128/15.02.2022, prin care Instituția Prefectului - Județul Mureș aduce la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Sighișoara că la data de 08.02.2022, a fost înregistrată pe rolul Tribunalului Mureș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, acțiunea formulată de către Prefectul Județului Mureș în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, având ca obiect anularea Hotărârii nr. 264/25.11.2021.

Nu sunt discuții.

La punctul 2 al ordinii de zi, se prezintă, Plângerea prealabilă înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.136/15.02.2022, adresată Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, formulată de către doamna Rost Andrea Bettina din Sighișoara, prin care solicită revocarea în tot a Hotărârilor Consiliului Local nr. 269/20.12.2021 și nr. 76/25.04.2019, și în parte a Hotărârii Consiliul Local nr. 201/28.12.2017, art. 10 și Anexa nr. 10.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 25/28 februarie 2022 privind acceptarea ofertei unei sponsorizări de către Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare iluminat Sala de Sport "Radu Voina".

Se prezintă Raportul de specialitate al Clubului Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 26/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare iluminat Sala de Sport "Radu Voina".**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a unor mijloace fixe și obiecte de inventar pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică.

Se prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Reiter Volker întreabă pentru ce au nevoie cei de la Școala de Muzică de cele patru televizoare pentru procesul educațional și dacă nu pot fi folosite în altă parte mai eficient?

Domnul primar menționează că din discuțiile avute cu cei Școala de Muzică spuneau că doresc în timpul concertelor să prezinte anumite programe pe aceste televizoare. Ele sunt deja montate, instalate pe perete, dacă ulterior se va stabili că se poate da și o altă destinație, nu are nimic împotriva .... În acest moment, ele fac parte din mijloacele fixe care aparțin „Săli Sander” fiind și montate, considerând că pot fi folosite de elevii acestei școli până atunci când va fi stabilită o altă destinație.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 27/28 februarie 2022 privind punerea la dispoziția Școlii Gimnaziale „Miron Neagu” Sighișoara, cu titlu gratuit, a unor mijloace fixe și obiecte de inventar pentru desfășurarea procesului de învățământ vocațional al Școlii de Muzică.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliul Local Sighișoara nr. 121/24.06.2010 privind constituirea consiliului de administrație al Spitalului Municipal Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Resurse Umane și Administrare Sistem Informatic.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 28/28 februarie 2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliul Local Sighișoara nr. 121/24.06.2010 privind constituirea consiliului de administrație al Spitalului Municipal Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual pentru anul 2022, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Juridic și al Biroului Buget, Contabilitate, Salarizare.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 29/28 februarie 2022 privind aprobarea Programului anual pentru anul 2022, al finanțărilor nerambursabile alocate de la bugetul local al Municipiului Sighișoara.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 30/28 februarie 2022 privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea procesului de bugetare participativă la nivelul Municipiului Sighișoara.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: "Extindere centrală termică" la subsolul clădirii Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Grabcev Adrian arată că în spațiul respectiv a existat un sistem de încălzire, centrală proprie ... calorifere ... care la ora actuală nu mai există. Întreabă dacă le-a demontat cineva ... dacă cei care au ocupat spațiul respectiv au plecat cu ele?

Domnul primar spune că da, centrala și cloriferele care au existat în spațiul respectiv nu au aparținut instituției, ci vechii locații, a S.C. Baum S.R.L.

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă care este suprafața spațiului respectiv?

Domnul primar îi răspunde că spațiul respectiv are o suprafață de 300 mp.

Domnul consilier local Grabcev Adrian menționează că la o suprafață de 300 mp i se pare cam mare suma de 20 mii de euro ... 10 mii euro echipamentele, 9 mii euro ... proiecte, studii de fezabilitate. Și la Școala Gimnazială "Nicolae Iorga" a fost montată o centrală care a costat 70 mii de euro, sumă care se plătește pentru încălzirea centrală la o vilă.... Au fost instalate trei centrale în cascadă care au fost montate la un sistem deja existent de calorifere.... În cazul de față, poate face imediat un calcul cu privire la caloriferele necesare ....

Domnul primar precizează că acest proiect include inclusiv lucrările pentru gaze ... intră mai multe....

Domnul consilier local Grabcev Adrian spune că în cazul acesta, nu sunt necesare lucrări pentru gaze se conectează caloriferele ....

Domnul primar menționează că i-ar fi plăcut să fie simplu, în așa fel încât la rețeaua existentă să nu mai fie necesare atâtea documentații, pentru că practic, pe documentații se plătesc sume cât ar fi plătite pentru lucrări și de aici vine și o parte din valoare ....

Domnul consilier local Grabcev Adrian cu privire la dezumidificatoarele care vor fi montate pentru volumul respectiv, spune că a văzut că un dezumidificator costă 7.200 lei și altul 8.600 mii lei. A găsit un dezumidificator pentru 60 mc care costă undeva la 1000 lei. Câte dintre aceste dezumidificatoare se montează la volumul existent în subsolul clădirii Municipiului Sighișoara, pentru a se ajunge la suma alocată în proiect pentru dezumidificatoare.

Domnul primar menționează că sunt echipamente mari așa cum probabil au văzut în foarte multe locații și hoteluri care asigură și aerul condiționat, care reglează clima ... există diferențe profesionale în cazul acestor aparate ....

Domnul consilier local Grabcev Adrian consideră că dacă există calorifere, aerul condiționat nu este necesar în perioada de iarnă, iar vara, în subsolul clădirii nu crede că este năduf ....

Domnul primar precizează că la subsolul clădirii au fost identificate infiltrații, care între timp au mai fost rezolvate o parte dintre acestea.... Dacă domnii consilieri locali doresc pot coborî să vadă lucrările care au fost executate acolo. Acel spațiu va reprezenta practic viitoarea arhivă unde au fost cumpărate rafturile, deja se lucrează ... Vom avea o arhivă așa cum trebuie, unde o parte va putea fi deschisă și pentru alte tipuri de activități. Sugerează că dacă sunt nelămuriri cu privire la aceste costuri, după ședință le stă la dispoziție, pentru că personal nu-și dorește să fie cheltuiți bani în plus....

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă care este consumul de energie electrică al dezumidificatoarelor având în vedere situația actuală, de majorare a tarifelor....?

Domnul primar spune că acest aspect nu reprezintă domeniul dânsului, i-ar răspunde cu drag însă nu știe ce să-i răspundă .....

Domnul consilier local Grabcev Adrian consideră că ele vor fi cumpărate degeaba, mai ales văzând prețul acestor aparate ....

Domnul primar menționează că nu dânsul este cel care a stabilit acest preț, prețul respectiv rezultă dintr-o documentație ....

Domnul consilier local Grabcev Adrian face un calcul cu privire la numărul aparatelor necesare, și menționează că, la un dezumidificator de 60 mc achiziționat la suma de 1000 lei, se împarte suprafața pe care se instalează aparatele la 60 mc și se va vedea câte aparate ar fi necesare.

Domnul primar spune că dacă există o valoare cuprinsă de proiectant într-un deviz de acest gen ....

Domnul consilier local Grabcev Adrian consideră că sumele la lucrările de genul acesta sunt umflate ....Aceasta este părerea dânsului ...

Domnul primar menționează că dinâmpunctul dânsului de vedere ar fi bucuros dacă aceste proceduri ar fi simplificate mai mult în administrație, pentru a nu mai avea nevoie de astfel de documentații pentru orice extindere. Orice proiectant care contractează o lucrare vine cu indicatori și valori la care la modul sincer, nu există un control. Toate acestea au la bază norme, documentații și legislație națională. Este greu să poată fi combătut un astfel de proiect cu atât mai mult cu cât nici nu suntem de specialitate ..... Dacă s-ar fi ocupat efectiv dânsul de acest aspect le-ar fi putut da răspunsuri mai clare, însă acest lucru nu înseamnă că se va merge pe prețul maximal ....

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan consideră normal ca până la licitație să se meargă pe prețuri maximale având în vedere evoluția prețurilor. La momentul la care va avea loc licitația va fi altceva ....

Domnul consilier local Grabcev Adrian se adresează domnului consilier local Stanciu Mihai Ioan pe care îl întreabă dacă ar deține acest spațiu, ar fi dispus să plătească suma de 20 mii de euro pentru încălzirea centrală .... fără a se lua în calcul centrala care există?

Domnul consilier local Stanciu Mihai Ioan consideră că dezumidificatorul pentru o arhivă este obligatoriu și necesar....

Domnul primar asigură că le va comunica domnilor consilieri locali prețul la care vor fi achiziționate .....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi ”pentru” și 2 ”abțineri” ale domnilor consilieri locali: Chețan Daniel și Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 31/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: ”Extindere centrală termică” la subsolul clădirii Municipiului Sighișoara.**

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: ”Modernizare strada Codrului din Municipiul Sighișoara” – faza P.T.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 32/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: ”Modernizare strada Codrului din Municipiul Sighișoara” – faza P.T.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: ”Modernizarea străzii Viilor tronson – 1, din Municipiul Sighișoara” – faza Proiect Tehnic.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.



Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 33/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economiei actualizați pentru obiectivul de investiții: ”Modernizarea străzii Viilor tronson – 1, din Municipiul Sighișoara” – faza Proiect Tehnic.**

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea Planului Strategic Instituțional 2021 - 2022, realizat în cadrul proiectului: „Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara”, cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri europene.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Reiter Volker arată că acest Plan Strategic Instituțional este pentru anul 2021-2022 și se întreabă de ce se aprobă în luna februarie 2022, retroactiv ....

Domnul primar precizează că este simplu, Strategia 2021- 2027 ar fi trebuit elaborată în anul 2020. Pentru anul 2021, s-a ocupat personal pentru a avea și Strategia 2021- 2027, pentru că așa cum se știe ea a fost aprobată în ultima lună (n.n. ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 29 decembrie 2021) a anului trecut și era normal ca aceste lucruri fiind legate să vină mai târziu. A încercat și va face tot ce depinde de dânsul să fie recuperat timpul pierdut însă pe anumite zone, există date și faze care nu pot fi parcurse mai repede ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi ”pentru” și 1 ”abținere” a domnului consilier local Reiter Volker (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 34/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea Planului Strategic Instituțional 2021 - 2022, realizat în cadrul proiectului: „Simplificare administrativă extinsă și Planificare strategică integrată pentru cetățenii municipiului Sighișoara”, cod proiect SIPOCA 846, cod MySMIS 136159.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Sighișoara și a unui membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanță Corporativă și Transport Public Local.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Sighișoara și a unui membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului

pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022.

Domnul consilier local Țițeu Nicolae îl propune ca membru titular în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022, pe domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel.

Domnul consilier local Groza Tudorel - Claudiu îl propune ca membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022, pe domnul consilier local și viceprimar Burghelia Bogdan - Ioan.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea domnului consilier local Țițeu Nicolae ca domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel să fie desemnat membru titular în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Matei Ovidiu - Daniel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea domnului consilier local Groza Tudorel - Claudiu, ca domnul consilier local și viceprimar Burghelia Bogdan - Ioan să fie desemnat membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local și viceprimar Burghelia Bogdan - Ioan nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două propuneri aprobate și votate. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 35/28 februarie 2022 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Sighișoara și a unui membru supleant în comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor vacante de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea ianuarie – aprilie 2022.** Domnul consilier local și viceprimar Burghelia Bogdan - Ioan nu participă la vot.

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al fondului forestier, întocmit de Ocolul Silvic Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 36/28 februarie 2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al fondului forestier, întocmit de Ocolul Silvic Sighișoara.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea volumului masei lemnoase propus spre valorificare în anul 2022, a modului de valorificare în cursul anului 2022 a masei lemnoase provenită din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara, a prețurilor de referință pentru anul de producție 2022, pe specii/grupe de specii, grade de accesibilitate, sortimente dimensionale și natura produsului, stabilite în condiții de piață, pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara, a prețurilor de pornire la licitație și a tipului de licitații care se vor organiza în cursul anului 2022, pentru valorificarea masei lemnoase pe picior provenită

din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara și a Listei partizilor propuse pentru aprovizionarea populației cu lemne de foc și pentru exploatarea pe picior pentru anul 2022.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 37/28 februarie 2022 privind însușirea și aprobarea volumului masei lemnoase propus spre valorificare în anul 2022, a modului de valorificare în cursul anului 2022 a masei lemnoase provenită din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara, a prețurilor de referință pentru anul de producție 2022, pe specii/grupe de specii, grade de accesibilitate, sortimente dimensionale și natura produsului, stabilite în condiții de piață, pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara, a prețurilor de pornire la licitație și a tipului de licitații care se vor organiza în cursul anului 2022, pentru valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din fondul forestier proprietate a Municipiului Sighișoara și a Listei partizilor propuse pentru aprovizionarea populației cu lemne de foc și pentru exploatarea pe picior pentru anul 2022.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind stabilirea volumului pentru valorificarea lemnului de foc pentru populație și a prețului de vânzare către populație în anul 2022 din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 38/28 februarie 2022 privind stabilirea volumului pentru valorificarea lemnului de foc pentru populație și a prețului de vânzare către populație în anul 2022 din fondul forestier proprietatea Municipiului Sighișoara.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind transmiterea unor terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara, în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Guvernanta Corporativă și Transport Public Local și al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.  
Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 39/28 februarie 2022 privind transmiterea unor terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara, în administrarea S.C. Ecoserv Sig S.R.L.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul aferent construcției – locuință.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 40/28 februarie 2022 privind modificarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul aferent construcției – locuință.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea și preluarea unor contracte de închiriere.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 41/28 februarie 2022 privind prelungirea și preluarea unor contracte de închiriere.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a unui teren, situat în Piața H. Oberth, nr. 7, în vederea amenajării unei terase de alimentație publică.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 42/28 februarie 2022 privind aprobarea închirierii directe a unui teren, situat în Piața H. Oberth, nr. 7, în vederea amenajării unei terase de alimentație publică.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 43/28 februarie 2022 privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mitropolit Andrei Șaguna f.nr., ocupat de construcția – MAGAZIN MIXT.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 44/28 februarie 2022 privind aprobarea închirierii directe a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mitropolit Andrei Șaguna f.nr., ocupat de construcția – MAGAZIN MIXT.**

La punctul 23 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 45/28 februarie 2022 privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren.**

La punctul 24 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/27.01.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.  
Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.  
Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 46/28 februarie 2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/27.01.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste.**

La punctul 25 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 47/28 februarie 2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara.**

La punctul 26 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara.

Se prezintă Raportul de specialitate al S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela arată cu privire la acest proiect de hotărâre că are două observații și anume, în raportul de specialitate este menționat cuantumul chiriilor calculate care se stabilește anual pentru fiecare locuință, în condițiile și termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) și ar dori să se găsească o altă formulare, pentru că în art. 8 alin. (11) de fapt se vorbește despre actualizarea acestor chirii. Întrebă de ce contractul standard pe care chiriașii A.N.L. îl vor semna cu S.C. Apă Termic Transport S.A. nu este la materialul de ședință, pentru că la Capitolul IV cel puțin la contractul pe care l-au avut în luna decembrie atunci când au existat discuții cu privire la acesta, la art. 11 alin. (4) era trecut la fel respectiv, cuantumul chiriilor se stabilește anual pentru fiecare locuință. Atunci au convenit în cadrul comisiei să se modifice acest articol și să se precizeze că actualizarea chiriei se va face anual conform prevederilor de la art. 10, așa cu reiese din notele pe care le are din luna decembrie. Nu știe dacă acest articol a fost modificat sau nu, din moment ce acum la materialul de ședință nu este, pentru că, cele

cuvinte care vizau ”stabilirea și actualizarea” au fost mărul discordiei atâta timp cât a fost valabilă legea trecută, pentru că se raportau la acea valoare de înlocuire. Totuși acum ar dori să se modifice, iar în contract să fie ”actualizarea se face anual pe baza ratei de inflației și a veniturilor”. A avut discuții și cu doamna Muntean Doralina, directorul S.C. Apă Termic Transport S.A., pentru că dânsa considera că legea nu este clară în această privință, și totuși, la art. 8 la alin. (11) se vorbește despre actualizare, nu de stabilire.

Doamna Muntean Doralina arată că deși nu are în față articolul, dar din câte știe dânsa la art. 8 la alin. (11) se spune că ”stabilește” .....

Doamna consilier local Türk Michaela spune că a verificat înainte să vină la ședința de consiliu și la art. 8 .... era ”actualizare” .....

Intervine doamna Muntean Doralina care menționează că în Normele metodologice acolo unde se spune că acestea se comunică A.N.L. în termen de 10 zile, se spune: ”chiriile stabilite anual se comunică A.N.L.” Tocmai de aceea a fost păstrat textul de lege neputându-se interveni .....

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă care este stadiul contractului de închiriere.....

Doamna Muntean Doralina precizează că acesta a fost comunicat primăriei și se lucrează la actualizarea regulamentului, contractul fiind anexa la Regulamentul de închiriere a locuințelor .... care deocamdată nu este pe ordinea de zi a ședinței de azi... doar lista cu criteriile care va face parte din acest regulament este.... Probabil de aceea a fost amânat ...se așteaptă anumite avize și până atunci, se lucrează pe vechiul contract.

Doamna consilier local Türk Michaela se adresează doamnei secretar general cu privire la procedura de stabilire și de actualizare ... de recalculare .... Întreabă cum vede dânsa, din punct de vedere juridic toate aceste lucruri.

Doamna secretar general precizează că la art. 2 din proiectul de hotărâre se spune foarte clar că ”se actualizează anual”. Niciunde în cadrul proiectului de hotărâre nu este termenul de recalculare ....

Doamna consilier local Türk Michaela se scuză și spune că este vorba de recalculare ... dânsa s-a exprimat greșit ...

Doamna Muntean Doralina intervine spune că în raportul de specialitate este ”stabilește”.

Continuă doamna secretar și spune că în luna decembrie a existat acea discuție, este adevărat, în legătură cu modelul de contract care va sta la baza Regulamentului de atribuire a locuințelor A.N.L. Pe ordinea de zi a ședinței de azi, există proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor finale. Pentru criteriile provizorii s-a primit avizul de la minister, el este atașat și menționat în cadrul proiectului de hotărâre. După ce hotărârea va fi trimisă, întrucât a fost deja votată, va trebui să se primească avizul final și ulterior acestuia se va intra cu discuțiile care au existat la acel moment în comisie și cu contractual, din nou, pentru a se stabili noul regulament de acces la locuințele A.N.L. de către cei care doresc să beneficieze de astfel de locuințe în municipiul Sighișoara. Acolo, acel contract va face parte din regulament.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că a înțeles și întreabă dacă în acest proiect de hotărâre la art. 1 alin. (2) se menționează că:” Pentru contractele de închiriere aflate în curs de derulare, se aprobă modalitatea de calcul a chiriei, conform modului de calcul prevăzut la art. 1, care se va avea în vedere odată cu actualizarea anuală a chiriilor .....” Se adresează doamnei Muntean Doralina pe care o întreabă dacă actualizarea anuală face referire la rata de inflație....

Doamna Muntean Doralina precizează că da, toate chiriile sunt calculate după vechea formulă, pornind de la valoarea de înlocuire. În momentul acesta, calculul chiriei la valoarea de investiție este în favoarea chiriașilor. Tocmai de aceea există acest articol pentru a se putea calcula pentru toată lumea, la valoarea de investiție. Dacă nu, ar fi trebuit să meargă pe valoarea de înlocuire, aprobată în anul 2020, pentru că în anul 2021 nu a mai fost aprobată prin ordinul ministrului nici o valoare de înlocuire, tocmai de aceea acest articol este necesar pentru a putea aduce chiriile la același nivel și la același mod de calcul pentru toți chiriașii, în modul cel mai favorabil. După actualizarea anuală a chiriilor, după apariția indicelui de inflație, toate chiriile vor fi calculate și vor fi supuse aprobării Consiliului Local conform legii, pentru ca ulterior să poată fi comunicate A.N.L. în termen de 10 zile de la aprobare, ceea ce până

acum nu s-a întâmplat ....Toate comunicările Prefecturii, ale A.N.L., au impus lucrul acesta. Deci, toate chiriile pe fiecare apartament A.N.L. vor fi aprobate de Consiliul Local după actualizarea lor.

Doamna consilier local Türk Michaela consideră că ar fi fost o idee bună să fie publicate valorile de investiție pe fiecare bloc, despre acest lucru a mai vorbit și la alte ședințe, sugerând să fie publicate, pentru că nu toți chiriașii știu unde să caute acele documentații, care sunt probabil pe site-ul primăriei ....

Domnul primar intervine și spune că au fost publicate două valori, ele sunt publice, și dimpotrivă, nu este nimic complicat, a dorit să fie publicate toate aceste informații. Așa cum s-a putut vedea au fost publicate documentații pentru apartamente cu una și două camere, pe anumite tipuri de blocuri construite între anii 2006 - 2008, însă trebuie ca lucrurile să urmeze ordinea lor firească. Așa cum s-a promis anul trecut, vor fi aduse la normalitate chiriile A.N.L., ceea ce înseamnă prețuri care se vor raporta la vânzarea acestor locuințe către cei care doresc să le cumpere. În acest moment, este în dezbatere publică regulamentul pentru vânzarea locuințelor A.N.L. Contractul reprezintă anexa acestui regulament, așa cum spunea anterior și doamna director. Pentru regulamentul cu privire la repartizarea locuințelor A.N.L., fiindcă se discută despre două regulamente, aceste două criterii, despre care noi vorbim astăzi, au primit avizul preliminar al Ministerului Dezvoltării, în așa fel încât în momentul în care vom avea regulamentul final aprobat, acesta să fie cu toate criteriile conform legii, mult mai ușor de verificat și înțeles de toată lumea. Unele dintre discuții au apărut și ca urmare a faptului că au existat foarte multe formule de calcul, oamenii nu au știut să calculeze și a fost normal să fie așa.... Valorile de inventar ale acestor clădiri cu amortizarea care se impune anual, în funcție de vechimea blocurilor diferă. Trebuie luat în calcul faptul că vor exista prețuri diferite pe aceeași suprafață în blocuri diferite ....Prețuri care vor fi afișate și făcute publice, vor avea caracter informativ. Chiriașii A.N.L. pot avea și surpriza plăcută ca în momentul în care depun solicitarea pentru cumpărare și se face acel audit pe apartamentul respectiv, prețul acestuia să fie mai mic. Toate informațiile necesare vor fi furnizate în momentul la care va exista tot pachetul, altfel, nimeni nu va înțelege nimic .... oamenii fiind interesați de informații sigure, pe care le vor primi cu siguranță...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai menționează că ideea era să fie publicate pe site-ul primăriei, că "cine nu-i prieten pe facebook cu primarul, nu cunoaște prețurile..."

Domnul primar precizează că toate aceste informații vor ajunge cu siguranță pe site-ul primăriei după ce vor fi votate, fiind un motiv în plus "să fie prieten cu primarul".

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă care este durata de amortizare în cazul blocurilor A.N.L. construite la Sighișoara?

I se spune: 50 de ani ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 48/28 februarie 2022 privind aprobarea modului de calcul al chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, precum și a modului de actualizare anuală a acestora și aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara.**

La punctul 2 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă, Informarea privind Calendarul evenimentelor culturale 2022.

Nu sunt discuții.

La punctul 3 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.

Se prezintă Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.



Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 49/28 februarie 2022 privind prelungirea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj.**

La punctul 4 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Sighișoara la implementarea proiectului: Turn "La Chip" Sighișoara – consolidare, restaurare și punere în valoare, în cadrul subprogramului Proiectare (elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice), Sesiunea de finanțare TMI – I/2022 pentru proiecte care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice.

Se prezintă Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela felicită executivul pentru acest program, considerând că este o oportunitate bună pentru noi de a realiza o documentație fără o contribuție financiară atât de mare. Are o întrebare cu privire la forma proiectului de hotărâre și întreabă dacă este corectă "aprobarea participării Municipiului Sighișoara" și dacă nu este vorba de cofinanțare?

Domnul primar spune că tema proiectului a survenit ca urmare a discuțiilor pe care doamna arhitect șef le-a avut la nivel de minister, în așa fel încât să ne sincronizăm cu ceea ce se solicită. S-a primit o adresă cu documentele care erau necesare pentru a putea fi eligibili, iar această formulare a rezultat de acolo .... neconsiderând că ar fi o problemă pentru finanțare. Acea sumă de 2% există alocată, iar de acolo va fi folosită partea noastră de cofinanțare ....

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 50/28 februarie 2022 privind aprobarea participării Municipiului Sighișoara la implementarea proiectului: Turn "La Chip" Sighișoara – consolidare, restaurare și punere în valoare, în cadrul subprogramului Proiectare (elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice), Sesiunea de finanțare TMI – I/2022 pentru proiecte care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice.**

La punctul 5 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.136/23.02.2022, prin care S.C. Schuster Ecosal S.R.L. comunică răspunsul la adresa nr. 5.955/22.02.2022.

Nu sunt discuții.

Se trece la diverse.

Domnul consilier local Grabcev Adrian întreabă care a fost costul lucrării amplasată temporar pe spațiul dintre Biserica Mănăstirii și sediul primăriei ...?

Domnul primar îi răspunde că lucrarea respectivă nu a costat nimic.

Doamna consilier local Türk Michaela referitor la modul de calcul al cheltuielilor de întreținere la A.N.L., întreabă cum este calculat consumul de gaz pentru producerea apei calde? Care este formula de calcul, pentru că factura de gaz este împărțită la numărul de apartamente pentru a calcula încălzirea și unde fiecare are un număr egal, și nu cunoaște calculul consumului de gaz/mc apă consumat individual?

Doamna Muntean Doralina precizează că în urma auditului care la ora actuală este în desfășurare se vor afla toate acestea când va fi comunicat ..... în data de 4 martie 2022. Modul de calcul se stabilește în

funcție de cât gaz și curent folosește centrala la încălzirea unui metru cub de apă. Din consumul de gaz rezultă metri cubi de apă caldă produși .... În fiecare apartament A.N.L. există contor de apă caldă ...

Doamna consilier local Türk Michaela consideră că de aici de fapt vin și diferențele foarte mari la întreținere între blocuri ...

Doamna Muntean Doralina spune că aceasta este una dintre cauze, dar și consumul ineficient de gaz folosit pentru obținerea apei calde ....

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă dacă sunt situații când există pierderi de apă... Diferențele între contorul general și consumul individual se calculează la prețuri diferite sau este același preț?

Doamna Muntean Doralina spune că nu, la contorul care se află la subsolul blocului este citit indexul lunar, corespund citirile ... diferențele sunt mici până în 5 mc și se împart ....Cât privește prețul este cel din blocul respectiv ....

Domnul primar menționează că așa cum a spus în ședința de consiliu a lunii ianuarie a fost declanșată o misiune de audit la S.C. Apă Termic Transport S.A. pe această problemă, iar doamna director exact despre acest lucru vorbește. În data de 4 martie 2022, vom avea rezultatul auditului care va fi făcut cunoscut, în așa fel încât dacă vor fi identificate chestiuni care ar trebui reglate, se vor regla .... În ceea ce privește centralele, a avut discuții cu doamna Muntean Doralina în acest sens. Se va începe o verificare în teren a fiecărei centrale termice pentru că este doar o părere personală de moment că trebuie văzut și ce rezultă din verificările din teren. Există centrale termice care funcționează în permanență, aproape toate, și care generează un consum mai mare de gaz și va trebui găsită varianta de automatizare, și tot ceea ce trebuie făcut, astfel încât să reducem consumul de gaz, iar independența energetică să fie cât mai ridicată. În paralel, se va încerca, atât cât legea ne permite, să sprijinim chiriașii A.N.L., prin achiziționarea de echipamente și panouri care să ducă la scăderea costurilor și la eficiență energetică.

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă dacă Agenția pentru Managementul Energiei nu ar putea fi implicată în evaluare și să dea soluții ....?

Doamna Muntean Doralina spune că la momentul discuțiilor cu privire la gigacalorie au fost implicați toți. În costul gigacaloriei intra inclusiv întreținerea acestui sistem, cheltuielile pentru schimbarea unui boiler și tot ce ține de centrală. La momentul acesta, când factura se împarte, nu mai pot fi angajate astfel de cheltuieli. Ele se fac din banii chiriașilor, al fondului de reparație al centralelor care este cunoscut din contractele de prestări servicii și cam atât. Investiții în centralele termice se pot face însă nu de S.C. Apă Termic Transport S.A. pentru că nu există astfel de fonduri. Centralele cele mai vechi au 20 de ani.

Doamna consilier local Türk Michaela spune că perspectiva pentru acești chiriași este că ei nu se pot debransa de la acest sistem de încălzire pe scară pentru că legea nu mai permite instalarea de centrale de apartament fiind obligați să rămână pe sistemul vechi, centralizat la nivel de scară și să-și gestioneze singuri toate acestea ...

Doamna Muntean Doralina menționează că deocamdată este posibilă instalarea de centrale individuale de apartament, iar la nivel de bloc, sistemul poate fi modernizat după cumpărare.

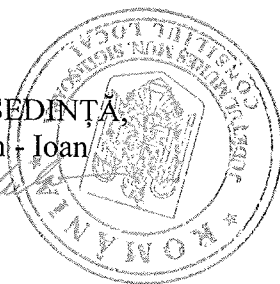
Domnul consilier local Reiter Volker spune că are trei întrebări pentru executiv și anume, prima întrebare este cu referire la acest raport și prin ce raporturi juridice au intrat gestiunea primăriei și cine l-a pus la dispoziție acea inimă dintre clădirea primărie și biserică... A doua întrebare este cu privire la Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local, și anume când va fi introdus din nou pe ordinea de zi? A treia întrebare este cu privire la Hotărârea Consiliului Local privind transparentizarea cheltuielilor publice, care din data de 15 februarie 2022, ar fi trebuit să fie publicate borderoul și cheltuielile aferente lunii ianuarie. Nu le-a găsit pe site-ul instituției și întreabă dacă se dorește implementarea acestei hotărâri?

Domnul primar îl asigură pe domnul consilier local Reiter Volker că va verifica să vadă care este stadiul acestui demers și de ce nu a fost publicat. Pentru prima întrebare s-a notat solicitarea dânsului, iar în ceea ce privește Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local, el va fi pe ordinea de zi cât mai curând posibil.

Doamna secretar general intervine și spune că se vor face câteva modificări la acest regulament, se lucrează și va urma reintroducerea lui pe ordinea de zi .....

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Burghelea Bogdan - Ioan



SECRETAR GENERAL,  
Bizo Anca



Întocmit/Redactat: Olărașu Simona

